

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Есауленко, д.1 Б в 2016 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено, руб./кв.м.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/долг (-)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0,00	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, обслуживание ТП	По необходимости	1,51	192597	1,42	176964	-15633
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		8,33	1062476	7,87	980827,27	-81649
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	2,07	264025	1,96	243734,99	-20290
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,80	612231	4,54	565182,58	-47049
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,52	66325	0,49	61228,11	-5097
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,94	119895	0,89	110681,59	-9214
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,98	252545	1,87	233137,81	-19408
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,22	155609	1,15	143650,58	-11958
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,58	456622	3,38	421532,02	-35090
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,41	179843	1,33	166022,39	-13821
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,41	179843	1,33	166022,39	-13821
6.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,26	33163	0,25	30614,06	-2548
6.4.	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в год	0,12	15306	0,11	14129,56	-1176

6.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,38	48468	0,36	44743,62	-3725
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,38	48468	0,36	44743,62	-3725
VII	Услуги консьержа и консержей	Круглосуточно	8,66	1104567	8,18	1019683,59	-84883
IX	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,60	323259	2,39	297267	-25992
X	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,90	361408	2,66	331704	-29704
10.1.	Обслуживание лифта		2,72	338908	2,48	309204	-29704
10.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,18	22500	0,18	22500	0
XI	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0	0,00	0	0
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,14	17857	0,13	16485	-1372
XIII	Эксплуатация котельной	Постоянно	4,20	523419	3,86	480755	-42664
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,35	299740	2,21	275712	-24029
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,18	150508	1,11	137856	-12652
XVI	Брежки от входных дверей	Единоразово	0,00	0	0,00	3452,83	3453
XVII	Установка электроразъемов	Единоразово	0,00	0	0,00	8281,06	8281
	ИТОГО		39,03	4949077	36,59	4572051	-377026

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
Есауленко, д. 1Б в 2016 году

г. Сочи, ул.

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	-93700	-4023	-9406	-45468	-152597
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-244041			-244041
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	529102	22986	53735	168538	774361
4	Начислено, руб.	4306232	192597	450248	3040102	7989180
5	Получено денежных средств, руб.	3981520	176964	413567	2872887	7444938
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3981520	-26126	413567	2872887	7241849
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	63709	2849	6661	44977	118197
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-203090			-203090
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	853814	38619	90416	335753	1318602
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	853814	241709	90416	335753	1521691

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2016 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС (на нужды ГВС и ХВС)	м3	13138	439129	687404	611353	76050
2	Канализация	м3	13138	388059	372607	365553	7054
3	Потребление газа на нужды ГВС и отопления	тыс. м3	185	1073048	844368	778480	65888
4	Электроэнергия	кВт*ч	404380	1168559	1135724	1117501	18223
	Итого:			3068795	3040102	2872887	195908

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу:
г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2016 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)		244041
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	176964	
3	ремонтные работы по замене расширительного бака системы водоснабжения по акту №1 от 29.01.2016 г.		9341
4	благоустройство территории по акту №2 от 29.04.2016 г.		3765
5	ограждение территории по акту №3 от 29.04.2016 г.		6456
6	ограждение территории по акту №4 от 30.06.2016 г.		4543
7	прочистка канализационной сети №5 от 30.06.2016 г.		7340
8	окраска ранее окрашенных металлических дверей по акту №6 от 29.07.2016 г.		2487
9	окраска ранее окрашенной металлической кровли на ТП по акту №7 от 31.08.2016 г.		3702
10	ремонт фасада №8 от 30.09.2016 г.		11491
11	замена циркулярных насосов, замена отвода на фасаде, окраска металлического ограждения по акту №9 от 30.09.2016 г.		37654
12	устройство гидроизоляции балконов, ремонт системы ГВС по акту №10 от 31.10.2016 г.		33647
13	устройство антискользящего покрытия, разметка парковочных мест по акту №11 от 31.12.2016 г.		15585
	Итого 2016 год	176964	380053
	Остаток средств (долг)		203090

Директор ООО "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

25.03.2017г.